



MI+B
Luxury Apartments

Live. Smile.



Jandarmeriei 13
sector 1, București

office@mhbresidence.ro

Live. Smile. www.instagram.com/mhbresidence

Live. Smile.

MHB Luxury Apartments este un proiect imobiliar unic în peisajul locativ bucureștean. Este o abordare fără compromis a locuirii aproape de natură și pune mare accent pe relația oraș - peisaj - familie.

MHB Luxury Apartments se află în nordul Bucureștiului, pe Șoseaua Jandarmeriei, la numărul 13, într-o zonă recunoscută pentru caracterul ei aparte: aproape de cele mai importante zone de comerț în România și lângă pădurea Băneasa. O serie de alte obiective importante sunt la o distanță confortabilă față de MHB Luxury Apartments: prestigioasele școli din nordul orașului, aeroportul internațional Henri Coandă, zona business Pipera, centrele medicale din Băneasa, precum și parcul Herăstrău.

Proiectul este localizat pe Șoseaua Jandarmeriei, în imediata vecinătate a pădurii Băneasa și beneficiază de toate premisele pentru a oferi cea mai bună locuire: o arhitectură de calitate, o localizare privilegiată și un cadru natural greu de găsit în altă parte. Accesul se face din Șoseaua Jandarmeriei, care este direct legată de Șoseaua București-Ploiești și de zona comercială Băneasa.

Din punct de vedere arhitectural, MHB Luxury Apartments este alcătuit din 18 apartamente de trei și de patru camere, cu suprafețe generoase și ample deschideri către peisajul natural înconjurător. Numărul mic de locuitori ajută la crearea unei comunități plăcute, restrânse, fără agitația unor ansambluri rezidențiale gigantice și haotice.

În orice apartament, locatarii se vor bucura de liniște și de aerul curat, agitația orașului rămânând în plan îndepărtat. MHB Luxury Apartments este un loc perfect pentru o familie, fie că aceasta există deja sau urmează a fi întemeiată.

MHB Luxury Apartments is a real estate development that is unique in the housing landscape of Bucharest. It's an approach without compromise towards living close to the nature and emphasizes greatly on the relationship between the city, landscape and family.

MHB Luxury Apartments is located in the northern part of Bucharest, at 13 Jandarmeriei Street, in an area well known for its distinguishable character: close to the most important retail areas in Romania and next to Băneasa Forest. A number of other important objectives are within comfortable distance: the prestigious schools in the northern part of the city, Henri Coandă International Airport, Pipera business area, Băneasa medical centres and Herăstrău Park.

The site is located on Jandarmeriei Street, right next to Băneasa Forest and it features all the factors that contribute to a good living: quality architecture, privileged location and a natural environment that is hard to find anywhere else. Access is through Jandarmeriei street, which is a direct link to Bucharest-Ploiești road and also to the Băneasa retail area.

Architecturally, MHB Luxury Apartments is made up of 18 three- and four-room apartments, which feature generous spaces and wide openings towards the surrounding nature. The small number of inhabitants helps create a cozy community, without the hassle of other gigantic and chaotic residences.

In every apartment, the users will enjoy quietness and fresh air, while the hectic city will be left behind. MHB is a perfect place for a family, ready to move in or ready to be established.

Pădurea
Băneasa

Liceul
Francez

MHB
Luxury Apartments

Băneasa
Mall

aeroport
Băneasa

Zona
Pipera

Promenada
Mall

piața
Presei
Libere

Romexpo

parcul
Herăstrău



+4 0739 018 488

office@mhbresidence.ro





+4 0739 018 488

office@mhbresidence.ro



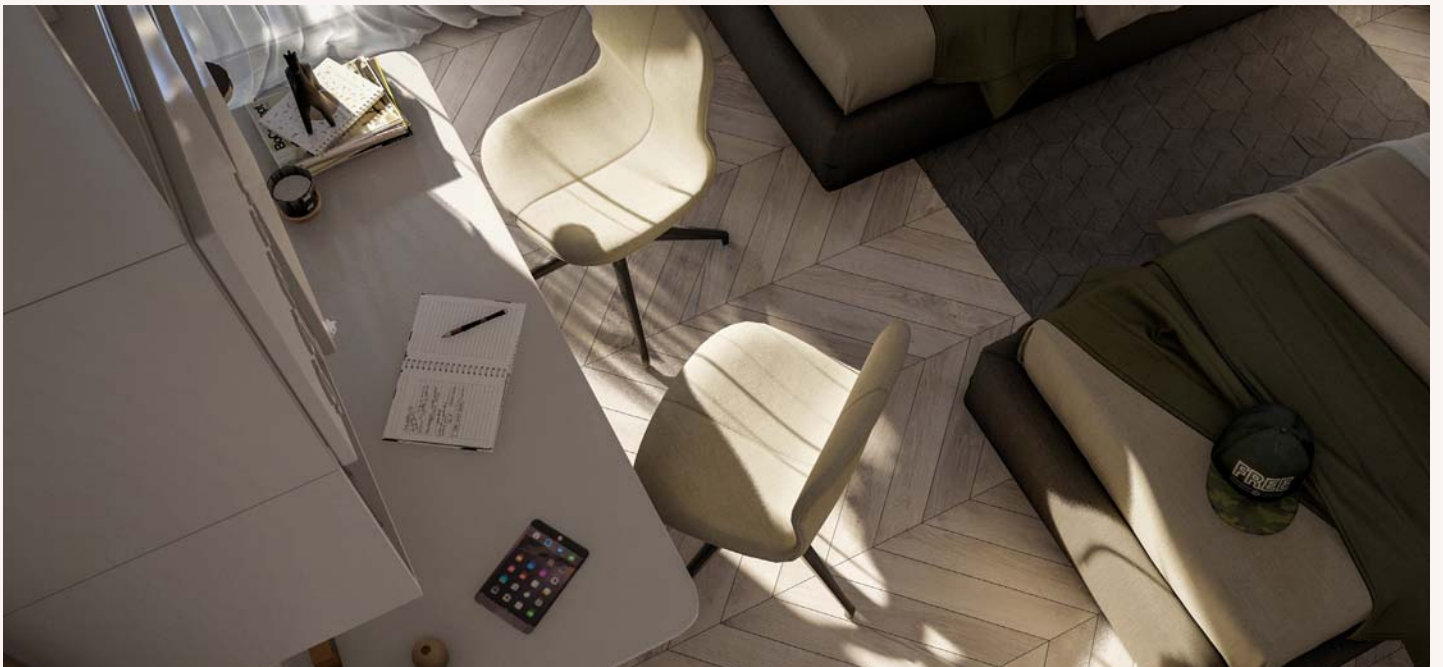
+4 0739 018 488

office@mhbresidence.com











Apartament 1



Suprafață construită apartament:	90,62 m ²
Suprafață utilă apartament:	73,83 m ²
Suprafață construită balcoane:	39,31 m ²
Suprafață utilă balcoane:	37,48 m ²
Suprafață construită grădină:	60,88 m ²
Suprafață utilă grădină:	53,48 m ²
Suprafață construită totală:	190,81 m ²
Suprafață utilă totală:	164,79 m ²



3 camere

+4 0739 018 488

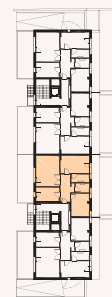
office@mhbresidence.ro



Apartament 2



Suprafață construită apartament:	90,12 m ²
Suprafață utilă apartament:	75,64 m ²
Suprafață construită balcoane:	39,55 m ²
Suprafață utilă balcoane:	38,01 m ²
Suprafață construită grădină:	39,14 m ²
Suprafață utilă grădină:	33,17 m ²
Suprafață construită totală:	168,81 m ²
Suprafață utilă totală:	146,82 m ²



3 camere

+4 0739 018 488

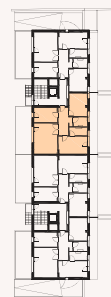
office@mhbresidence.ro



Apartament 3



Suprafață construită apartament:	90,12 m ²
Suprafață utilă apartament:	75,66 m ²
Suprafață construită balcoane:	39,55 m ²
Suprafață utilă balcoane:	38,01 m ²
Suprafață construită grădină:	39,17 m ²
Suprafață utilă grădină:	33,20 m ²
Suprafață construită totală:	168,84 m ²
Suprafață utilă totală:	146,87 m ²



3 camere

+4 0739 018 488

office@mhbresidence.ro



Apartament 4



Suprafață construită apartament:	90,62 m ²
Suprafață utilă apartament:	73,83 m ²
Suprafață construită balcoane:	39,33 m ²
Suprafață utilă balcoane:	37,07 m ²
Suprafață construită grădină:	53,26 m ²
Suprafață utilă grădină:	46,56 m ²
Suprafață construită totală:	183,21 m ²
Suprafață utilă totală:	157,46 m ²



3 camere

+4 0739 018 488

office@mhbresidence.ro



Apartment 5



Suprafață construită apartament:	102,32 m ²
Suprafață utilă apartament:	83,69 m ²
Suprafață construită balcoane:	31,15 m ²
Suprafață utilă balcoane:	27,34 m ²
Suprafață construită totală:	133,47 m ²
Suprafață utilă totală:	111,03 m ²



3 camere

+4 0739 018 488

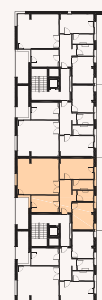
office@mhbresidence.ro



Apartament 6



Suprafață construită apartament:	101,72 m ²
Suprafață utilă apartament:	85,93 m ²
Suprafață construită balcoane:	30,95 m ²
Suprafață utilă balcoane:	28,47 m ²
Suprafață construită totală:	132,67 m ²
Suprafață utilă totală:	114,40 m ²



3 camere

+4 0739 018 488

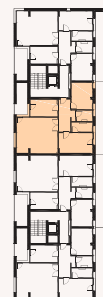
office@mhbresidence.ro



Apartament 7



Suprafață construită apartament:	101,72 m ²
Suprafață utilă apartament:	85,93 m ²
Suprafață construită balcoane:	30,95 m ²
Suprafață utilă balcoane:	27,80 m ²
Suprafață construită totală:	132,67 m ²
Suprafață utilă totală:	113,73 m ²



3 camere

+4 0739 018 488

office@mhbresidence.ro



Apartament 8



Suprafață construită apartament:	102,32 m ²
Suprafață utilă apartament:	83,69 m ²
Suprafață construită balcoane:	31,15 m ²
Suprafață utilă balcoane:	27,87 m ²
Suprafață construită totală:	133,47 m ²
Suprafață utilă totală:	111,56 m ²



3 camere

+4 0739 018 488

office@mhbresidence.ro



Apartament 9



Suprafață construită apartament:	102,32 m ²
Suprafață utilă apartament:	83,69 m ²
Suprafață construită balcoane:	26,75 m ²
Suprafață utilă balcoane:	23,54 m ²
Suprafață construită totală:	129,07 m ²
Suprafață utilă totală:	107,23 m ²



3 camere

+4 0739 018 488

office@mhbresidence.ro



Apartament 10



Suprafață construită apartament:	101,72 m ²
Suprafață utilă apartament:	85,93 m ²
Suprafață construită balcoane:	26,55 m ²
Suprafață utilă balcoane:	23,50 m ²
Suprafață construită totală:	128,27 m ²
Suprafață utilă totală:	109,43 m ²



3 camere

+4 0739 018 488

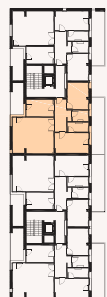
office@mhbresidence.ro



Apartament 11



Suprafață construită apartament:	101,72 m ²
Suprafață utilă apartament:	85,93 m ²
Suprafață construită balcoane:	26,55 m ²
Suprafață utilă balcoane:	23,99 m ²
Suprafață construită totală:	128,27 m ²
Suprafață utilă totală:	109,92 m ²



3 camere

+4 0739 018 488

office@mhbresidence.ro



Apartament 12



Suprafață construită apartament:	102,32 m ²
Suprafață utilă apartament:	83,69 m ²
Suprafață construită balcoane:	26,75 m ²
Suprafață utilă balcoane:	23,24 m ²
Suprafață construită totală:	129,07 m ²
Suprafață utilă totală:	106,93 m ²



3 camere



Apartament 13



Suprafață construită apartament:	102,32 m ²
Suprafață utilă apartament:	83,69 m ²
Suprafață construită balcoane:	26,75 m ²
Suprafață utilă balcoane:	22,87 m ²
Suprafață construită totală:	129,07 m ²
Suprafață utilă totală:	106,56 m ²



3 camere

+4 0739 018 488

office@mhbresidence.ro



Apartament 14



Suprafață construită apartament:	101,72 m ²
Suprafață utilă apartament:	85,84 m ²
Suprafață construită balcoane:	26,55 m ²
Suprafață utilă balcoane:	24,05 m ²
Suprafață construită totală:	128,27 m ²
Suprafață utilă totală:	109,89 m ²



3 camere

+4 0739 018 488

office@mhbresidence.ro



Apartament 15



Suprafață construită apartament:	101,72 m ²
Suprafață utilă apartament:	85,93 m ²
Suprafață construită balcoane:	26,55 m ²
Suprafață utilă balcoane:	23,66 m ²
Suprafață construită totală:	128,27 m ²
Suprafață utilă totală:	109,59 m ²



3 camere

+4 0739 018 488

office@mhbresidence.ro



Apartament 16



Suprafață construită apartament:	102,32 m ²
Suprafață utilă apartament:	83,69 m ²
Suprafață construită balcoane:	26,75 m ²
Suprafață utilă balcoane:	23,62 m ²
Suprafață construită totală:	129,07 m ²
Suprafață utilă totală:	107,31 m ²



3 camere

+4 0739 018 488

office@mhbresidence.ro



Apartment 17



Suprafață construită apartament:	180,35 m ²
Suprafață utilă apartament:	148,80 m ²
Suprafață construită balcoane:	94,12 m ²
Suprafață utilă balcoane:	86,99 m ²
Suprafață construită totală:	274,47 m ²
Suprafață utilă totală:	235,79 m ²



4 camere

+4 0739 018 488

office@mhbresidence.ro



Apartament 18



Suprafață construită apartament:	179,34 m ²
Suprafață utilă apartament:	147,95 m ²
Suprafață construită balcoane:	95,13 m ²
Suprafață utilă balcoane:	88,21 m ²
Suprafață construită totală:	274,47 m ²
Suprafață utilă totală:	236,16 m ²



4 camere

+4 0739 018 488

office@mhbresidence.ro



Jandarmeriei 13
sector 1, București

office@mhbresidence.ro

Live. Smile.

Live. Smile.